

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HUNG YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TIÊN LŨ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tiên Lữ, ngày 08 tháng 11 năm 2021

Số: 83 /TB - THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thi hành án**

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Khoản 5, Điều 12 Nghị định 62/2015/NĐ – CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Thì, Ông Vũ Gia Phương và bà Nguyễn Thị Liễu, đều có địa chỉ: thôn An Tào, xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;

Phải thi hành thi hành các khoản sau:

1. Đối với khoản tiền án phí: Ông Vũ gia Phương, Bà Nguyễn Thị Liễu tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 8.063.000 đồng..

2. Đối với thi hành khoản trả nợ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam: Ông Vũ Gia Phương và bà Nguyễn Thị Liễu phải trả Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam 322.513.068 đồng tính đến thời điểm ngày 05/8/2020; trong đó nợ gốc là 273.235.222 đồng, nợ lãi trong hạn là: 42.823.765 đồng, nợ lãi quá hạn là: 6.454.081 đồng. Ông Vũ Gia Phương và bà Nguyễn Thị Liễu phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam toàn bộ số nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 06/8/2020 cho đến khi ông Phương, bà Liễu trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trong quá trình xác minh, giải quyết vụ việc tuy đã có các văn bản thông báo hợp lệ nhưng ông Vũ gia Phương, bà Nguyễn Thị Liễu đều vắng mặt không có lý do và cũng không sinh sống tại địa phương nơi có hộ khẩu thường trú cũng như nơi có tài sản là quyền sử dụng đất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên thông báo cho Ông Vũ gia Phương, Bà Nguyễn Thị Liễu trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này đề ông bà trực tiếp đến hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ,

tỉnh Hưng Yên để giải quyết vụ việc trên. Sau thời hạn này ông Phương, bà Liễu không đến hoặc không liên hệ với cơ quan thi hành án để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản bảo đảm mà ông Phương, bà Liễu đã thế chấp với Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản số: YMY201854534412/HĐTC ngày 20/7/2018. Cụ thể tài sản thế chấp là bất động sản và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 21, diện tích 226,7 m<sup>2</sup>. Theo giấy CNQSDĐ số BX:010349, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS: 00143; Q:01; T:96 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/9/2015 cho ông Vũ Gia Phương và bà Nguyễn Thị Liễu tại thôn An Tào, xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên để đảm bảo cho việc thi hành án của ông Phương, bà Liễu theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: đường Nội thị I, thị trấn Vương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên. Điện thoại liên hệ : 0982028019

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên;
- UBND xã Cương chính để thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Hưng**



Số: 3/0 /QĐ-CCTHADS

Tiên Lũ, ngày 21 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án chủ động**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 2, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 45 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 17/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lũ, tỉnh Hưng Yên.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Ông **Vũ Gia Phương**, sinh năm: 1979

Bà **Nguyễn Thị Liễu**, sinh năm: 1979

Đều HKTT: thôn An Tào, xã Cương Chính, huyện Tiên Lũ, tỉnh Hưng Yên.

Các khoản phải thi hành:

Ông Vũ gia Phương, Bà Nguyễn Thị Liễu tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 8.063.000 đồng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Nguyễn Hữu Hưng có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,3;
- VKSND huyện Tiên Lũ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHI CỤC TRƯỞNG**



**Trần Xuân Mai**

Số: 04/QĐ-CCTHADS

Tiên Lữ, ngày 04 tháng 10 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo đơn**

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1, khoản 3 Điều 36, khoản 1 Điều 45 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2020/QĐST-KDTM ngày 17/8/2020 của Tòa án nhân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên;*

*Xét đơn yêu cầu thi hành án nhận ngày 28/9/2021 của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam, địa chỉ: số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

**Bà Nguyễn Thị Liễu**, sinh năm: 1979

**Ông Vũ Gia Phương**, sinh năm: 1979

HKTT: thôn An Tào, xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

Các khoản phải thi hành:

Ông Vũ Gia Phương và bà Nguyễn Thị Liễu phải trả Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam 322.513.068 đồng tính đến thời điểm ngày 05/8/2020; trong đó nợ gốc là 273.235.222 đồng, nợ lãi trong hạn là: 42.823.765 đồng, nợ lãi quá hạn là: 6.454.081 đồng. Ông Vũ Gia Phương và bà Nguyễn Thị Liễu phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam toàn bộ số nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 06/8/2020 cho đến khi ông Phương, bà Liễu trả hết nợ cho Ngân hàng.

Trong trường hợp ông Phương, bà Liễu không thực hiện đúng như thỏa thuận thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm mà ông Phương, bà Liễu đã thế chấp với Ngân hàng theo Đề nghị giải

ngân kiêm hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số: YMY201854534412/HĐTD ngày 20/7/2018 và hợp đồng thế chấp tài sản số: YMY201854534412/HĐTC ngày 20/7/2018. Cụ thể tài sản thế chấp là bất động sản và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 295, tờ bản đồ số 21, diện tích 226,7 m<sup>2</sup>. Theo giấy CNQSDĐ số BX:010349, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS: 00143; Q:01; T:96 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 25/9/2015 cho ông Vũ Gia Phương và bà Nguyễn Thị Liễu tại thôn An Tào, xã Cương Chính, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Sau khi phát mại tài sản để thu hồi nợ mà chưa thu hết nợ, ông Phương, bà Liễu vẫn tiếp tục phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng cho đến khi trả hết toàn bộ nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án theo nội dung thỏa thuận trên, Cơ quan thi hành án ra Quyết định thi hành án khoản tiền phải thi hành mà người phải thi hành không thi hành thì phải chịu lãi suất thỏa thuận tại: Đề nghị giải ngân kiêm hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số: YMY201854534412/HĐTD ngày 20/7/2018 và hợp đồng thế chấp tài sản số: YMY201854534412/HĐTC ngày 20/7/2018 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (techcombank) và ông Vũ Gia Phương, bà Nguyễn Thị Liễu trên phần nợ gốc tương ứng với số tiền chậm trả kể từ ngày 06/8/2020.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Nguyễn Hữu Hưng có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /s/

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2,3;
- VKSND huyện Tiên Lữ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Trần Xuân Mai**